

## AMENDEMENT



Onderwerp: **Overige dagelijkse detailhandel**

De raad van de gemeente Leeuwarden in vergadering bijeen op 8 juli 2019,  
gelezen het raadsvoorstel **Bestemmingsplan WTC**

### **Overwegende dat:**

- *In een bestemmingsplan de bestemmingsplanregels (inclusief de begrippen in hoofdstuk 1) in combinatie met de verbeelding (plankaart) de juridische gebruiksmogelijkheden van gronden bepalen;*
- *Het begrip “overige dagelijkse detailhandel” in de planregels onder artikel 1.63 is gedefinieerd als “detailhandel, niet zijnde supermarkten”;*
- *Dit begrip in beginsel alle vormen van detailhandel mogelijk maakt (met uitzondering van supermarkten);*
- *Daarmee circa 1500 m2 bvo detailhandel mogelijk is uit branches die thuishoren in de binnenstad, zoals kleding en mode, juweliersartikelen, media, optiek en warenhuizen;*
- *Het vaststellen van het bestemmingsplan daardoor afbreuk zou kunnen doen aan de winkelfunctie van de binnenstad en dit ongewenst is;*
- *Deze “planruimte” niet in overeenstemming is met het ontwikkelkader “Functionele mogelijkheden WTC e.o.” en de visie “Profilering Leeuwarder Binnenstad, de Centrale en WTC-ontwikkeling”;*

### **Besluit:**

- *de tekst in artikel 1.63 van de planregels als volgt te wijzen: detailhandel uitsluitend ten behoeve van levensmiddelen of persoonlijke verzorging, niet zijnde supermarkten;*

Evert Stellingwerf (PGL)

Gijs Jacobse (GB)