

## **2023-06-07 – GroenLinks Leeuwarden – Debatbijdrage BP De Hem**

### **Voorgeschiedenis**

Voorzitter,

In 2003 werd het Masterplan De Zuidlanden vastgesteld en in de afgelopen twintig jaar heeft de raad talloze keren een oordeel geveld over deelplannen voor dit stedelijk uitbreidingsgebied. Al die tijd heeft de fractie van (PAL) GroenLinks de plannen in De Zuidlanden gesteund en waar nodig bijgestuurd.

Ook waar het gaat om de Hem en de Hounspolder hebben we meerdere keren geacteerd in het belang van natuur- en cultuurhistorische waarden:

- In 2018 hebben we een motie ingediend om een groenplan te ontwikkelen voor de groene zones in De Zuidlanden. Mede als gevolg van deze motie is het beheer en de inrichting van de Hounspolder langjarig en weidevogelvriendelijk geregeld.
- Bij het aankopen van gronden voor de buurtschappen Unia en de Hem in 2020 – een besluit dat door de raad unaniem is gesteund - waren wij de enige fractie die aandrang op het creëren van een bufferzone aan de zijde van de Hounspolder.
- Bij de besluitvorming over het stedenbouwkundig plan voor De Hem in 2021 hebben we een motie ingediend om in samenspraak met de beheerders en vrijwilligers die bij de Hounspolder betrokken zijn zorg te dragen voor een zorgvuldige inrichting en beheer van de bufferzone.

De Hounspolder is één van de gebieden waar het wel goed gaat met de weidevogels. Dat de Hounspolder vandaag de dag floreert als een klein weidevogelparadijs is vrij bijzonder. Om de Hounspolder heen bevinden zich immers al diverse verstoringsbronnen binnen de hiervoor gehanteerde verstoringsafstanden, zoals de Hounsyk, Wiarda, De Klamp en Goutum-Súd.

Blijkbaar wordt hier iets gedaan wat voor de weidevogels veel belangrijker is: uitgekiend waterbeheer, bemesting met ruige mest, laat maaien en een slechte toegankelijkheid voor huiskatten. Precies die omstandigheden willen we ook terugzien in de bufferzone. Wij vinden het jammer dat het Wetterskip niet meebeweegt op dit punt. Ziet de wethouder mogelijkheden om hierover toch nog een keer het gesprek aan te gaan?

Al in 2009 concludeerde het gerenommeerde ecologische onderzoeksbureau Altenburg & Wijmenga dat het gebied ten zuiden van Goutum op termijn te klein is voor een duurzame, vitale weidevogelpopulatie. Als GroenLinks zetten wij daarom in op de realisatie van grotere aaneengesloten weidevogelgebieden. Bijvoorbeeld in Baarderadeel of in de omgeving van de Hempensermar, zoals De Waard.

Voor de Hounspolder vinden we dat het college een maximale inspanning moet doen binnen de kaders die er liggen. Niet omdat dit juridisch moet of op basis van het Provinciaal beleid, maar omdat wij de natuurwaarde en de cultuurhistorische waarde van de Hounspolder belangrijk vinden en zien dat je met inrichting en beheer het verschil kunt maken.

## **Sociale woningbouw**

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van 395 woningen mogelijk gemaakt. Dat er in Leeuwarden - net als in de rest van Nederland - een dringende behoefte aan extra woningen is, is duidelijk. Ook is duidelijk dat er vooral behoefte is aan betaalbare huur- en koopwoningen. GroenLinks is groot voorstander van gemengde wijken waar mensen waar mensen wonen van verschillende leeftijden, inkomensniveaus en achtergronden.

In de plannen voor De Hem wordt nu rekening gehouden met maximum van 20% aan betaalbare woningen. We snappen dat het tijd (en middelen) kost om in de Zuidlanden en Middelsee de beweging te maken van duurdere bouw naar sociale woningbouw, maar wij vinden dat de wethouder zijn best moet doen om ook in dit deelgebied op 30% sociale huur uit te komen. Wij overwegen daarom om op dit punt met een motie te komen. Nu wel al de vraag aan de wethouder: Welke ruimte ziet het college om het percentage betaalbare woningen op te plussen in lijn met de ambities uit de Volkshuisvestingsvisie, het coalitieakkoord en de ambities van minister De Jonge?

Tot zover de eerste termijn namens GroenLinks.